

STADTGEMEINDE NEUNKIRCHEN

NIEDERÖSTERREICH



AZL.: GR-283-2019

Gemeinderat - ÖFFENTLICHER TEIL

PROTOKOLL

über die Sitzung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Neunkirchen am Mittwoch, den 26.06.2019 im großer Sitzungssaal, Rathaus, 2. Stock

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr

Vorsitzender: Bürgermeister KommR Herbert Osterbauer

Anwesend: Bürgermeister KommR Herbert Osterbauer

Vizebürgermeister Mag. Martin Fasan

Stadtrat KR Christian Gruber

Stadträtin Barbara Kunesch

Stadtrat Mag. (FH) Peter Teix

Stadtrat Mag. Armin Zwazl, MBA

Stadträtin Andrea Kahofer

Stadtrat Ing. Günther Kautz

Gemeinderat Franz Michael Bele

Gemeinderat Florian Dinhobl (1977)

Gemeinderätin Sigrid Grill

Gemeinderat Dipl.-Ing. Christian Humhal, B.Sc.

Gemeinderat Horst MATIAS

Gemeinderätin Sabine Mayerhofer

Gemeinderätin Amra Pilav

Gemeinderätin Christine Vorauer

Gemeinderat Johann Gansterer

Gemeinderat Günter Pallauf

Gemeinderätin Clara Schweighofer

Gemeinderat Norbert Höfler

Gemeinderätin Patrizia Fally

Gemeinderätin Silvia Grasinger

Gemeinderätin Michaela Kaplan

Gemeinderätin Nina Katzgraber

Gemeinderätin Gerlinde Metzger

Gemeinderat Gustav Morgenbesser

Gemeinderat Christian Ofenböck

Gemeinderat Andreas Reither

Gemeinderätin Waltraud Haas-Toder

Gemeinderätin Christa Wallner

Abwesend:

Stadtrat Kurt Ebruster (entschuldigt)

Gemeinderat Franz Berger (entschuldigt)

Gemeinderat Dipl.-Ing. (FH) Gerald Biribauer (entschuldigt)

Gemeinderätin Sevim Aydin (entschuldigt)

Gemeinderat Manfred Baba (entschuldigt)

Gemeinderat Alexander Pichelbauer (entschuldigt)

Gemeinderat Gerhard Scharf (entschuldigt)

Schriftführer:

Stadtdirektor Mag. (FH) Robert Wiedner

Mag. Babette Eisenkölbl

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates.

Über Aufforderung durch den Vorsitzenden werden Gemeinderätin Amra Pilav (VP-Fraktion), Gemeinderat Günter Pallauf (GRÜNE-Fraktion), Gemeinderat Gustav Morgenbesser (SPÖ-Fraktion), Gemeinderat Norbert Höfler (FPÖ-Fraktion), Gemeinderätin Waltraud Haas-Toder und Gemeinderätin Christa Wallner als Protokollunterfertiger namhaft gemacht.

Der Bürgermeister gibt sodann folgende Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung bekannt.

- 1 Feststellung der Beschlussfähigkeit**
- 2 Genehmigung / Nichtgenehmigung des letzten Protokolls**
- 3 Anträge der Gemeinderatsausschüsse**
- 3.1 GEMEINDERATSAUSSCHUSS FÜR SPORT UND FREIZEIT**
Berichterstatter: Gemeinderätin Patrizia Fally

3.1.1 Erholungszentrum: Sanierung Hallenbad - Auftragsvergabe

Da gegen die Tagesordnung kein Einwand erhoben wird, geht der Vorsitzende in ihre Behandlung ein:

1 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Es sind 30 von 37 Mitglieder des Gemeinderates anwesend.

Stadtrat Kurt Ebruster, Gemeinderat Franz Berger, Gemeinderat DI (FH) Gerald Biribauer, Gemeinderätin Sevim Aydin, Gemeinderat Manfred Baba, Gemeinderat Alexander Pichelbauer und Gemeinderat Gerhard Scharf sind entschuldigt.

Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

2 Genehmigung / Nichtgenehmigung des letzten Protokolls

Der Vorsitzende stellt fest, dass das Protokoll der Sitzung vom 17.06.2019 vom Vorsitzenden, den Schriftführern und je einem Mitglied der im Gemeinderat vertretenen Fraktionen unterfertigt wurde.

Ein Einwand zum Protokoll vom 17.06.2019 ist von Gemeinderat Norbert Höfler erfolgt – Bezugnehmend auf TOP 4.2.1 „Unterstützungsleistung durch die Stadtgemeinde Neunkirchen für Errichtung eines Brunnens am Brunnenplatz“:

Die Brunnen am Schlemmerplatz, Hohe Wand Straße und Rohrbacherstraße sollten saniert und mit Wasser befüllt werden.

Die Betonringe möge man verschönern - Schandfleck!

Bitte um Aufnahme ins Protokoll!

Abstimmung Einwand:

(einstimmig beschlossen)

Nach ausdrücklicher Befragung durch den Vorsitzenden wird das Protokoll der Sitzung vom 17.06.2019 und der Einwand von GR Norbert Höfler genehmigt.

3 Anträge der Gemeinderatsausschüsse

3.1 GEMEINDERATSAUSSCHUSS FÜR SPORT UND FREIZEIT

3.1.1 Erholungszentrum: Sanierung Hallenbad - Auftragsvergabe

Da alle Mitglieder des Gemeinderates den Motivenbericht vor der Sitzung bereits per E-Mail übermittelt bekommen haben, ersucht die Stellvertretende Vorsitzende des Gemeinderatsausschusses für Sport & Freizeit auf die Verlesung des gesamten Motivenberichtes zu verzichten und gleich auf die Antragstellung an den Gemeinderat übergehen zu können.

Die Vorgangsweise wird einstimmig angenommen.

Sachverhalt:

Am 24.06.2019 fand eine Besprechung der Fraktionsobleute im Beisein eines Vertreters des Architekturbüros Mitteregger und dem Betriebsleiter des EHZ, Thomas Fuhs, statt. Das Gespräch diente zur Vorbereitung der Gemeinderatsitzung vom 26.06.2019. Inhalt waren die nächsten Schritte für die Umsetzung des Vorhabens.

Auf Grund der Ausgabegenehmigung des Landes Niederösterreich für die Sanierung bzw. den Teilumbau des Hallenbades im EHZ Neunkirchen, von maximal € 970.000,--, konnten diverse Vorarbeiten bzw. Vorplanungen zur Durchführung dieses Vorhabens begonnen werden.

Unterstützung erhielt die Stadtgemeinde Neunkirchen durch das Architekturbüro Mitteregger, Neunkirchen.

So wurde der **Bereich der Technik** erhoben und ausgeschrieben.

Am 21.05.2019 folgte die Öffnung der Angebote.

Abgegeben haben:

Firma Cillit, mit einem Anbotspreis von	€	717.161,85
Firma Lautner, mit einem Anbotspreis von	€	731.500,--
Firma GWT, mit einem Anbotspreis von	€	609.854,23

Die Angebotssummen wurden durch das Architekturbüro Mitteregger verglichen bzw. bewertet. Weiters fand ein Bietergespräch im Beisein von Betriebsleiter Thomas Fuhs statt.

Als Vorschlag wird die Firma GWT, mit einem Angebotspreis von € 609.854,23 (netto) vorgeschlagen.

Das Architekturbüro Mitteregger war auch für die Erstellung der Einreichpläne für den Umbau zur Attraktivierung des Hallenbades verantwortlich und weiters für die **Gewerkkostenanfragen bzw. Teilausschreibungen**.

Die Angebotspreise für diverse Gewerke liegen zwar vor, jedoch konnte bei einigen Gewerken lediglich ein Preisangebot erhoben werden.

Im **Bereich der Fenster** werden zwei Gewerke vergeben.

Auf Grund einer Größenbeschränkung im Bereich der Kunststofffenster, werden Teile, die in Kunststoffaufbereitung möglich sind als Kunststofffenster ausgeführt, die restlichen Teile in Alufertigung (Alufenster und Aluportale).

Bereich **Kunststofffenster**; hier liegt ein Angebot vor.

Nach Prüfung wird die Firma WEINZETL WAKU mit einem Angebotspreis von € 24.195,00 (netto) vorgeschlagen.

Bereich **Alufenster und Aluportale**; hier liegen zwei Angebote vor.

Nach Prüfung wird die Firma Strehwitzer mit einem Angebotspreis von € 129.292,46 (netto) vorgeschlagen.

Weiters werden **Baumeisterarbeiten beim Umbau** durchgeführt.

Hier wurden mehrere Firmen angeschrieben. Nach Abgabe der Kostenangaben durch die Baumeister erfolgte die Prüfung, von der **die Firma KREMSNERBAU GmbH mit einem Angebotspreis von € 38.650,29 (netto) vorgeschlagen wird.**

Folgende Gesamtrechnung ergibt sich für die verschiedenen Gewerke:

Genehmigte Gesamtsumme von	€ 970.000,--
minus (Wasser-) Technik der Firma GWT von	€ 609.854,23 (netto)
minus Kunststofffenster	€ 24.195,00 (netto)
minus Alufenster und -portale mit	€ 129.292,46 (netto) und
minus Baumeisterarbeiten von	€ 38.650,29 (netto)
<hr/>	
ist ein „Restfinanzierungsdeckel“ von	€ 168.008,02 für die übrigen Umbaukosten.

Sämtliche Arbeiten sollten bis Ende dritter Septemberwoche abgeschlossen sein, damit mit dem Regelbetrieb Anfang Oktober 2019 begonnen werden kann.

Antrag:

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Neunkirchen möge wie folgt beschließen:

- Das Architekturbüro Mitteregger, 2620 Neunkirchen, soll mit der Begleitung bzw. begleitenden Bauaufsicht für das Vorhaben „Sanierung Hallenbad im EHZ Neunkirchen“ beauftragt werden.
- Die Auftragsvergabe an die Firma GWT mit einem Auftragsvolumen von € 609.854,23 (netto) abgedeckt über Darlehensbeschluss vom 17. Juni 2019 des Gemeinderates.
- Die Vergabe des Austausches von Kunststofffenster an die Firma Weinzetl WAKU mit einem Auftragswert von € 24.195,00 (netto).
- Die Vergabe des Austausches der Alufenster an die Firma Strehwitzer mit einem Auftragswert von € 129.292,46 (netto).
- Die Vergabe der Baumeisterarbeiten an die Firma KREMSNERBau GmbH mit einem Auftragswert von € 38.650,29 (netto).
- Sämtliche übrigen Gewerke unterhalb der Zuständigkeitsgrenze des Gemeinderates werden über Einzelgewerkbeschlüsse im Stadtrat erfolgen. Der Gemeinderat ist darüber in der jeweilig folgenden Sitzung zu informieren.

- Deckung finden die Gewerke durch den Darlehensbeschluss des Gemeinderates vom 17. Juni 2019.
- Sämtliche Möglichkeiten zu diversen Förderungen sind auszuschöpfen.
- **Die Gesamtkosten von € 970.000,-- (genehmigter Rahmen des Landes Niederösterreich) darf nicht überschritten werden.**

An der Diskussion beteiligen sich Stadtrat Ing. Günther Kautz, Bürgermeister KommR Herbert Osterbauer, Gemeinderat Norbert Höfler und Vizebürgermeister Mag. Martin Fasan.

Abstimmung:

(einstimmig beschlossen)

Damit ist die Sitzung beendet.

Schluss der Sitzung: 18:11 Uhr

Neunkirchen, am 26.06.2019

Geschlossen und gefertigt.

Stadtdirektor Mag. (FH) Robert Wiedner eh	Bürgermeister KommR Herbert Osterbauer eh
Schriftführer	Vorsitzender
Mag. Babette Eisenkölbl eh	
Schriftführer	
Gemeinderätin Amra Pilav eh	Gemeinderat Günter Pallauf eh
VP - Fraktion	GRÜNE - Fraktion
Gemeinderat Gustav Morgenbesser eh	Gemeinderat Norbert Höfler eh
SPÖ - Fraktion	FPÖ - Fraktion
Gemeinderätin Waltraud Haas-Toder eh	Gemeinderätin Christa Wallner eh
fraktionslos	fraktionslos